



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσοχώρι της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας. ... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάτανος της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας. ... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλειστό της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασπρόπυργο της Κοινότητας Ασπροπύργου του Ν. Ευρυτανίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1575 (1)
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσοχώρι της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. 8/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' αριθμ. 13-36/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοχώρι της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία Α (1-6) και Β(1-14) όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπό-

σπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-I-I) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-I-I), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΛΟΚΟΡΡΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΙΕΤΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΣΗ ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ.	Β' ΟΡΟΣΗ ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης		
Α	2. στέγης δίκοιτης	5-6-7	5-6-7
Α	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7	5-6-7
Α	4. δώματος		
Α	5. βάθρου		
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2
Β	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
Β	3.		
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	3-12	3-12
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12	3-12
Γ	3. κλειστός		
Γ	4. στολ-χανιάτι		
Γ	5.		
Δ	1. εξυπών	3-9	3-9
Δ	2. εξωτερικής σκάδας	3-9	3-9
Δ	3. δώματος		
Δ	4.		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %
Ε	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12
Ε	2. ημικυκλικό πρέκι		
Ε	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12
Ε	4.		
Ζ	1. ταυηλοειδές	3-9	3-9
Ζ	2. κορυφωτό	3-9	3-9
Ζ	3. περαιοειδές	3-9	3-9
Ζ	4. με καύλα	3-9	3-9
Ζ	5. με φανέλα	3-9	3-9
Ζ	6.		
Η	Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ	
Η	Μήκος:	Οι εξωτερικές επιβαλλόμενες να επιλεγούν τομήχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξεχόνσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη μετωπική επιφάνεια περιεσώτερο των δομικών (2,5) μέτρων	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ.	Α' ΟΡΟΣΗ ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ.	Β' ΟΡΟΣΗ ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΘΕΡΕΙΣ
Α	4. νεύσα				
Α	2. κορνιζώματα				
Α	3. παραστάδες				
Α	4. φουρούσια				
Α	5. αετώματα				
Α	6. καυλώδες				

Β	1. μονοδράττοχος ψήλας	2. μονοδράττοχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
1-2			

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΑΝΑΡΡΙΝΑ	12. ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ	

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΙΔΡΑ	η. Ζ
β. ΜΑΥΡΟ <td>ι. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ.</td> </td>	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ.</td>	ζ.	
γ. ΓΚΡΙΖΟ <td>π. ΜΠΛΕ</td> <td></td>	π. ΜΠΛΕ		
δ. ΟΧΡΑ <td>θ. ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td>	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΟΘΕΡΕΙΣ Η
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΣΗΘΕΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟ.Π.Ε

ΜΗΡΟΘΕΡΕΙΣ Η
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Αριθ. 1576

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάτανος της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 8/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 13-36/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάτανος της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-14 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Α/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-Ι), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΛΗΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης				2
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7		5-6-7	20-25
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7		5-6-7	20-25
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2	
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12	οκτώ
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12	οκτώ
	3. κλειστός				οκτώ
	4. σταδ-χανιάτι				οκτώ
Δ	5.				οκτώ
	1. εξιστών			3-9	οκτώ
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9	οκτώ
	3. δώματος				οκτώ
Ε	4.				οκτώ
	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %	20-35 %	οκτώ
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12	1-3-12	οκτώ
	2. πυκνωτικό πρέκι				οκτώ
Ζ	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12	1-3-12	οκτώ
	4.				οκτώ
	1. ταμπλαδοτά	3-9	3-9	3-9	οκτώ
	2. κορυφωτά	3-9	3-9	3-9	οκτώ
ΚΟΦΗΜΑΤΑ	3. περσιζωτά	3-9	3-9	3-9	οκτώ
	4. με καττά	3-9	3-9	3-9	οκτώ
	5. με ροζέτη	3-9	3-9	3-9	οκτώ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.				οκτώ
	Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ			οκτώ

Μήκος: 0. εφόσον επιβάλλεται να κτίσονται ταυρίσκειον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη γειτονική επι ακμή περισσότερο των δύο μέτρων (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	4. νεοο				
	2. κορυφωτά				
	3. περσιζωτά				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καυινάδες				οκτώ

Θ	1. μονόκλιτος ψηλός	2. μονόκλιτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκτώ
		1-2		

ΥΠΕΚΛΗΜΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	ΣΚΥΡΩΣΗ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΡΕΜΕΡΗΣ Μ

Ποτ. ημκ

ΟΘΕΡΗΚΕ

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΟΝ ΤΟΝ

1-1-88

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΜΗΡΕΜΕΡΗΣ Μ

Ποτ. ημκ

Αριθ. 1577

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλειστό της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 8/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 13-36/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλειστού της Κοινότητας Κλειστού του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι-Ι), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	%
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δικλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-σανίδα 5.	3-12 3-12	3-12 3-12		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. πυκνωτικό πρέκι 3. τριγωνικό πρέκι 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ζ	1. ταυροειδώς 2. καρωπώδ 3. περολιδώδ 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΠΛΑΤΟΣ:	Κατά Γ.Ο.Κ.				
ΜΗΚΟΣ:	Οι ιδιότητες ελέγχονται να επιχύνουν τομή-αξιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερικά ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) η οποία έχει από τη μετριοτική της ακμή ημετέροτα των διαμέτρων (2,5) μέτρων				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. χαλινάδες				οκτίου
Θ	1. μονόδροτος υψλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1-2			οκτίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ												
ΕΥΛΟ												
ΤΟΥΒΛΟ												
ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ												
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ												
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ												
ΑΝΑΡΙΝΑ												
ΣΚΥΤΟΔΕΣΜΑ												

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
ΛΕΥΚΟ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
ΜΑΥΡΟ								
ΓΡΙΖΟ								
ΩΡΑ								
ΚΙΤΡΙΝΟ								

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΑΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 15/7/88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΛΟΓΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΗΡΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.

ΜΗΤΡΩΟΤΗΣ Η

ΠΟΛ. Γ.Μ.Χ.

Αριθ. 1600

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασπρόπυργο της Κοινότητας Ασπρόπυργου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 9/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 14-32/85 για τον Οικισμό Ασπρόπυργο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασπρόπυργου της Κοινότητας Ασπρόπυργου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-16 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-I-I) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-I-I), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 20 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ